

FORMA UNICA DE PREDICTAMEN

REVISIÓN DE PROYECTO ARQUITECTONICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

Condominio:		Fecha:	
-------------	--	--------	--

DATOS DEL LOTE:

Propietario:			
Ubicación:			
Lote/ Num Oficial:		Superficie del lote:	
Clave Catastral:		Cuenta Predial:	
Acreditacion de la Propiedad:		Uso de suelo:	

DATOS DE D.R.O (Opcional)

Nombre:		Numero:	
Domicilio:			

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO:

Construcción	NIVELES	SUPERFICIE M2	Otro tipo de areas referentes a la edificacion	CONCEPTO	SUPERFICIES	
						Sotano(s)
				Pergolado	M2	
				Pisos	M2	
				Palapa	M2	
				Alberca	M3	
				Cisterna	M3	
				Muro perimetral	ML	
Total superficie de construcción						
Observaciones:						

RESUMEN DE PROYECTO:

COEFICIENTES	FACTOR	PERMITIDO PMDU	PERMITIDO POR EL CONDOMINIO	PROYECTO PRESENTADO	CUMPLE
C.O.S. (Coeficiente de Ocupación del Suelo)					
C.U.S. (Coeficiente de Utilización del Suelo)					
NIVELES					
Restricción frontal hacia elementos viales					
Restricción frontal hacia playa Z.F.M.T.					
Restricción frontal hacia campos de golf					
Restricción lateral colindante con elementos viales					
Restricción lateral colindante con lote					
Restricción lateral colindante con cuerpos de agua (lagunas, canales, rios, etc)					
Restricción trasera colindante con lote					
Restricción trasera colindante con cuerpos de agua (lagunas, canales, rios, etc)					
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO					
OBSERVACIONES:					

Comité de Construcción
Nombre, Firma y Sello

Vo.Bo. de D.R.O.
Nombre, Firma y Sello

Vo.Bo. de Dictaminador
Nombre y Firma



Este dictamen se considera preeliminar y alcanzara su validez y eficacia jurídica hasta en tanto se emita la autorizacion definitiva.